

自己資金0円、狭小地の建て替えでもOK!

2000万円台から建てられる!

二世帯住宅相談会

第1・3週末
土、日曜日開催!
参加費無料

失敗しない二世帯住宅の進め方

資金計画&ライフプラン作成

二世帯住宅の間取り無料相談

マイホームを購入するとき、思い描くのは新しい住まいでの幸せな暮らし。けれど、どれだけ理想的な土地で素晴らしい家を立てることができたとしても、返済で苦しくなってしまうと、将来的には全てがダメになってしまいます。予算内に収めた家づくりを計画しようとしていたのに、

気づけば**予算をオーバー**していた…
住宅ローンの返済で**家計がカツカツ**…
やっと手に入れたマイホームを**手放さない**と…

こんなはずじゃなかった!!と、失敗しないためには??
お金で失敗する大きな原因は「最初にやるべき“お金の計画”をしないで先に進んだこと」「目的を見失い“家”にお金をかけすぎてしまったこと」です。初めて家づくりをする時に何から手をつけますか? 「土地?」「設計プラン?」「お金の準備?」
実は、注文住宅で初めて家づくりをする人に多く見られる「失敗しやすいパターン」があるんです。



完全予約制

ゆっくり相談したい、詳しい話をしっかり聞いてみたいという方のために、完全予約制で開催しています。お待たせせずにご案内させていただきます。しつこい営業等ごさいませんので、お気軽にお越しください。
ご連絡は下記フリーダイヤル、もしくはQRコードリンク先のメールフォームよりお願い致します。



0120-834-471
フリーダイヤル 24時間受付

予算オーバーを防ぐための進め方がある!

～失敗する人は根本的な進め方が間違っている～

家づくりには正しい進め方があります。この順番を間違えない事が失敗しない為の第一歩です!二世帯住宅を計画する場合には、親世帯と子世帯とで色々な事について話し合う事が大切です。資金の事、生活時間の確認、税金などの負担、生活スタイル、価値観など、お互いに遠慮してしまい、建築前にあやふやにしておいた事は後になって問題になるかもしれません。

この勉強会では、失敗を避けて楽しく家づくりができる「賢い家づくりの進め方」「納得できる家づくりのコツ」さらに、最も重要な家づくりに関わる失敗しないお金の話、資金計画について詳しくお伝え致します。

＼こんなお悩みをお持ちの方、ぜひお越しください!／

- 二世帯同居を考えているけど、誰に相談したらいいかわからない
- 限られた敷地で、自分たちの希望通りの家が建つのか相談したい
- 共有空間を快適に使える工夫が知りたい
- 住宅ローンについて知りたい
- 予算内で安心した家づくりがしたい
- 二世帯住宅の場合の費用はどのくらい?



※しつこい営業はごさいませんので安心してお越しください。

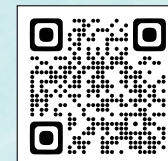
弊社サイト参考ページ

しあわせブログ「二世帯住宅を建てたい!」

二世帯住宅を建てるには、これだけ押さえておけばバッチリ!失敗事例もご紹介します。



住宅完成写真「二世帯住宅」



施工事例の中から二世帯住宅を選んで掲載。狭小でも二世帯住宅を実現した事例もあります。

私たちでも二世帯住宅を建てることができました!

自己資金0でも二世帯住宅を建てられました

自己資金もなく、新築に建て替えるなんて、と思っていましたが二世帯住宅に建て替えると、実際には月々10万円以内で建て替えが出来ることがわかり、二世帯住宅を建てる事が出来ました!

(借入れ事例)	
項目	金額(万円)
土地	0
建物解体費	200
地盤改良費	80
建物本体費	3000
諸費用	250
合計	3530

住宅ローン月々 **99,539** 円で建てる事が出来た

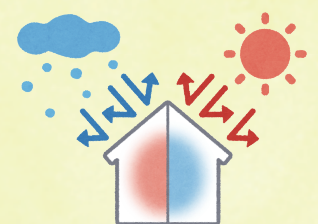
狭小20坪前半の土地でも二世帯住宅を建てられました

持っている土地が21坪と本当に狭く、二世帯住宅は諦めていたのですが、配置・間取りを工夫することで二世帯住宅を建てる事が出来ると知り、狭小地を最大限活かした家を作ることが出来ました!



狭小地の二世帯住宅を中心に手がけてきたからこそその提案力

古くて寒い古家を建て替え、高気密・高断熱で暖かい新築に



高気密・高断熱で暖かく月々の光熱費も1万円もお得!

しあわせ設計の家が提案する外壁・屋根塗装のお知らせ

『しあわせ設計』の家、外壁塗装のご提案!

外壁の劣化が気になるけれど、何処に頼めば良いのだろう?丁寧でしっかりした仕事を安心価格で頼みたい!

外壁工事は劣化が激しくなるとコストも高くなってしまいます。その為に、弊社では、見極め点検を無料にて実施しております。

弊社では、大田区を中心に安心価格で基本性能を高めた注文住宅をご提供し続けております。

今までお建て頂きました多くのお客様に対して建物を長く維持する上で外壁メンテナンスは欠かせません。『安心価格で丁寧な仕事』をモットーに新築注文住宅をご提供する中、この地域にお住まいの皆さまに更にお役立て頂ける様に外壁塗装のご提案を行っております。外壁塗装を行うにあたって相見積もりを取ってみても、価格が安いだけの業者さんでは心配ではないでしょうか? お客様対応がしっかりとされているかに関しまして、とても気になる所ではないでしょうか。弊社では、しっかり提案・しっかりサービス・しっかり施工=『丁寧さ』を大切にしています。

その家の構造や陽当たりなど含めて塗料は選択する必要があります。相見積もりで安くても長持ちしなければ、結局は高くついてしまいます。その家に合わせて、ご提案する内容は異なります。弊社では、総体的にコストパフォーマンスが高くなるように、お客様の利益につながるご提案を安心価格でご案内させて頂いております。

施工例

全て実際に施工したお客様ご提供価格です。劣化部修繕も合わせて行いキレイになりました。表示価格は、足場などすべて含んだ価格です。



延床24坪木造2階建て
外壁屋根の塗装
フル込(税込)114万円
☆施工ポイント
・中野区の住宅密集地での施工
・フロント塗料は意匠性を重んじ使い分け
・屋根面は夏場の暑さ対策も兼ねた塗料で施工



延床31坪木造2階建て
外壁屋根の塗装
フル込(税込)123万円
☆施工ポイント
・陽当たりの強い南面は更にもうひ塗り追加し、しっかり塗装
・暑さ対策でしゃ熱塗料で施工
・雨どい落ち葉よけ対策込み



延床54坪鉄筋3階建てマンション
外壁塗装、屋根防水工事
フル込(税込)240万円
☆施工ポイント
・鉄骨造の揺れる構造に合わせた弾力性塗料で施工
・屋上・ベランダ防水施工
・共有内部、床・壁・鉄扉塗装
・建物劣化部補修工事込

建物がしっかりと長持ちするように、丁寧にご提案させていただきます。しつこいイヤな営業などは一切ありませんので安心してご相談ください。



樋口健二 代表取締役

～建物全体のアフターメンテナンスのお問い合わせ～

お見積り・ご相談は無料です。しつこい営業などはございませんのでお気軽にご相談ください。お問合せ、ご相談は下記連絡先またはQRコードより連絡フォームにてお願い致します。折返しご案内させていただきます。

 **0120-834-471**

フリーダイヤル 24時間受付



「しあわせ設計」の家

株式会社ビーテック TEL 03-3745-6047

東京都大田区西糀谷 4-31-17 FAX 03-3745-6031

contact@b-tech-o.com  しあわせ設計の家



ちょっと困ったこと、気になったことなどございませんか?お気軽にお問い合わせください。

